

VIVIENDAS UNIFAMILIARES. YESA

MEMORIA DE CALIDADES

Zapatas, muros y pilares de hormigón armado. Forjados con sistema tradicional. Sistema de cámara sanitaria bajo vivienda.

FACHADA

Fachada de mortero monocapa, sobre ladrillo cerámico, doble aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y trasdosado interior con tabiquería de yeso laminado, cumpliendo con lo establecido en el CTE DB-HE de limitación energética.



PARTICIONES INTERIORES

Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Baños y cocinas en gres cerámico de 1º calidad. Alicatados con cerámica de 1º calidad
Resto de vivienda con pavimento flotante laminado y paramentos verticales con pintura plástica lisa.
Escalera con revestimiento en granito ó mármol.
Terrazas con material cerámico antideslizante.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en baños-aseos y cocinas, así como en partes localizadas del resto de dependencias para facilitar el paso de instalaciones.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con rotura puente térmico y doble vidrio con cámara tipo "Climalit". Vidrios de seguridad Stadip sobre perfilera metálica en antepechos de ventanas en planta 1º.
Persianas de aluminio, rellena de espuma de poliuretano.
Puerta principal de seguridad en aluminio.
Puerta de acceso a garaje seccional con preinstalación para motorización.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores abisagradas, de 80 cm. de paso, tipo block o similar con acabado en blanco.
Puerta corredera exterior en salón. Puerta corredera en acceso a lavabo de planta primera.
Herrajes y manillas en tono acero inox.
Puerta RF de acceso a garaje.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Lavabos, inodoros y bidet en porcelana vitrificada blanca modelo Dama o similar. Con grifería monomando modelo Stillo ó similar.
Plato de ducha modelo Malta ó similar en blanco, con grifería monomando modelo Stillo ó similar.

Fecha última revisión 22/03/2017



GCH Garbayo Chivite

VIVIENDAS UNIFAMILIARES. YESA

MEMORIA DE CALIDADES

CALEFACCION Y ACS

Caldera individual de gas, con producción de ACS instantánea, conectada a depósito externo en urbanización.
Radiadores en chapa de acero en todas las estancias, con válvulas termostáticas en dormitorios.
Termostatos en planta baja y planta primera para regular ambas plantas de manera totalmente independiente.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONIA

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y dormitorios.

LA VIVIENDA A TU GUSTO, POR QUE PODRÁS:

Modificar la distribución interior de la vivienda.

Sustituir el acabado de la carpintería interior blanca por acabado de madera natural.

Elegir los alicatados y elegir los laminados.

Elegir color de la pintura interior.

Y cuantas modificaciones estime oportunas para generar su vivienda ideal.

Según las modificaciones solicitadas podrán generar presupuesto adicional.



Lo descrito en la presente memoria de calidades se efectúa con carácter de avance, siendo los arquitectos directores de la obra, los que por razones técnicas diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución.

La obra se ejecutará con el buen saber y entender de técnicos competentes y siguiendo la norma de buena ejecución de la construcción admitiendo las tolerancias de las normas vigentes.